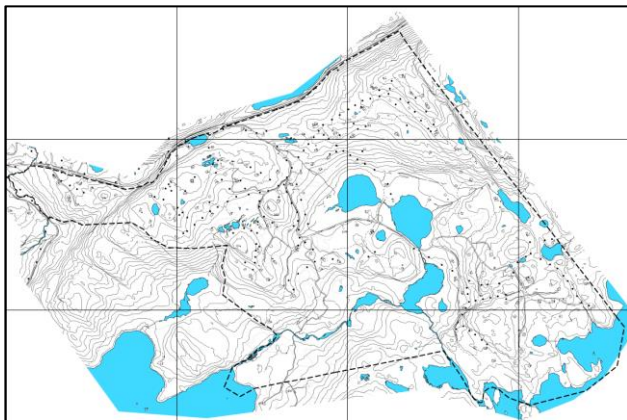


**DETALJREGULERING
FELEHOVET SØR OG REINSVATN
HYTTEGRENND,
GNR. 38, BNR. 54, 441 OG 447 I
NISSEDAL KOMMUNE**

Varsel om igangsetting av planarbeid



Det kunngjøres med dette at nevnte område, som vist på kartutsnitt, tas opp til regulering iht. plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres, jf. pbl § 12-3. Planområdet omfatter gnr. 38, bnr. 441 og 447, samt del av 54 med opprettede eiendommer.

Formålet med planleggingen er å regulere fremføring av helårsvei til alle eksisterende tomter i planområdet og foretting og ny utbygging av fritidsboliger med kjøreadkomst. Veger vil bli planlagt med utgangspunkt i standard tilsvarende skogsbilvei kl 3, 4 og 5 alt etter hvor stor trafikk belastning som forventes. Før videre utbygging i området vil det bli planlagt fremføring av offentlig vannforsyning og avløp. Det er tilkoplingsplikt til kommunalt V/A-nett i Nissedal.

Områder med spesiell verdi for rekreasjon og friluftsliv på land, samt områder der det ikke planlegges utbygging, vil bli regulert til stier/løyper og grønne formål.

Området har eksisterende adkomster fra Fv. 358 (Gautefallvegen).

Utarbeidelse av reguleringsplan for området utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl. § 4-1 og forskrift om konsekvensutredning.

Kunngjøringen kan også sees på www.nissedal.kommune.no og www.staerk.no.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Erling I. Aas, tlf. 915 47 813, e-post: eia@staerk.no

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til eia@staerk.no, Stærk & Co. as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, med kopi til postmottak@nissedal.kommune.no, Nissedal kommune, Treungvegen 398, 3855 Treungen.

Innen 21.10.2019. Berørte parter blir tilskrevet.

Stærk.

Stærk & Co as
Havnegaten 1 - 4836 ARENDAL